

**SCHEDA: Servizio di assistenza tecnico – scientifico e metodologico a Regione Lombardia per l’elaborazione di linee guida e orientamenti delle politiche abitative nell’ambito dell’accordo di programma finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale.**

<b><i>Tipologia di servizio</i></b>	Servizio di assistenza tecnico – scientifico e metodologico a Regione Lombardia per l’elaborazione di linee guida e orientamenti delle politiche abitative nell’ambito dell’accordo di programma finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico
-------------------------------------	--

<p><b>Oggetto del servizio</b></p>	<p>E' richiesto il servizio di assistenza per il supporto tecnico – scientifico e metodologico all'elaborazione di linee guida e orientamenti delle politiche abitative nell'ambito dell'accordo di programma finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale.</p> <p>La dgr n. 6393 del 27.03.2017 avente ad oggetto "Patto Lombardia: promozione dell'Accordo di programma finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale" prevede, nell'ambito del territorio regionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interventi di recupero e rigenerazione integrata di quartieri di edilizia residenziale pubblica, ora servizi abitativi pubblici (ex edilizia sovvenzionata a canone sociale) localizzati in comuni ad alta tensione abitativa con la finalità di rispondere in modo più appropriato alle mutate caratteristiche della domanda abitativa e di promuovere la qualità sociale e dello spazio urbano attraverso l'integrazione e la valorizzazione di funzioni e servizi in ambito sociale-culturale nonché con la ricomposizione dei tessuti urbani da perseguire mediante il mix sociale, tipologico e funzionale;</li> <li>- interventi di recupero di unità abitative destinate ad edilizia residenziale pubblica, ora servizi abitativi pubblici (ex edilizia sovvenzionata a canone sociale) localizzati nei comuni non inclusi nelle aree ad alta tensione abitativa che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria e in particolare di alloggi attualmente non utilizzati per carenza manutentiva;</li> <li>- interventi di recupero e di destinazione a servizi abitativi sociali (ex edilizia agevolata a canone agevolato) del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato;</li> <li>- strumenti finanziari immobiliari innovativi, con la partecipazione di soggetti pubblici e/o privati, per la valorizzazione e l'incremento dell'offerta abitativa in locazione in grado di sviluppare ulteriormente il Sistema Integrato dei Fondi istituito ai sensi della lett. a) del comma 1 dell'art. 1 del PNEA di cui al DPCM 16 luglio 2009;</li> </ul> <p>attraverso un modello innovativo di politiche abitative.</p> <p>Il Comitato dei Rappresentanti, istituito con dgr. n. X/6393 del 27.03.2017, in data 11.07.2017 (si veda verbale allegato), ha condiviso la necessità, proposta dagli uffici tecnici di Regione Lombardia, di attivare un supporto tecnico-scientifico e metodologico per la realizzazione del modello di riferimento – linee guida – che servirà ad orientare la programmazione, la pianificazione operativa e la realizzazione dei piani e programmi previsti nell'Accordo di programma.</p> <p>Il fornitore dovrà, pertanto, assistere Regione Lombardia, nella predisposizione delle suddette linee guida garantendo il necessario supporto tecnico – scientifico e metodologico, nello svolgimento di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) attività di confronto interno e di analisi di nodi, criticità e potenzialità dell'azione regionale nella prospettiva dell'attuazione dell'Accordo di Programma;</li> <li>b) definizione e conduzione di un percorso di interazione e condivisione degli orientamenti anche con gli attori territoriali e approfondimenti tematici</li> </ul>
------------------------------------	---

<b><i>Sedi di esecuzione del servizio</i></b>	<p>Il servizio avrà luogo sia presso Regione Lombardia, sia presso gli uffici dell'offerente, con un minimo di n.20 incontri tecnici presso Palazzo Lombardia – Milano.</p> <p>Nel caso il fornitore del servizio prevedesse la necessità di effettuare visite sul territorio, le sedi e le modalità di esecuzione del servizio saranno concordate con Regione Lombardia (D.G. Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese)</p>
<b><i>Prodotti</i></b>	<p>a) redazione di un documento di sintesi che analizzi e definisca gli elementi chiave, le criticità e le potenzialità, oggetto dell'Accordo di Programma, propedeutici alla stesura delle linee guida;</p> <p>b) organizzazione di n. 10 incontri, finalizzati al confronto interno alla direzione generale e volti a individuare temi, criticità e questioni rilevanti per l'elaborazione dell'indice e relativa prima bozza di linee guida;</p> <p>c) organizzazione n. 10 incontri operativi, definizione e organizzazione di momenti monotematici di approfondimento (almeno n. 2), utili alla stesura delle linee guida o che possano portare alla produzione di documentazione complementare alle linee guida per l'attuazione dell'Accordo di programma,</p> <p>d) supporto alla Regione Lombardia nella stesura finale del documento di linee guida.</p>
<b><i>Tempistiche</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a) e b) entro 45 giorni dalla formalizzazione dell'incarico</li> <li>• c) entro 60 dalla formalizzazione dell'incarico</li> <li>• d) entro 100 giorni dalla formalizzazione dell'incarico</li> </ul>

<b>Team di Lavoro</b>  <b>(nb non è un requisito di partecipazione ma un criterio di valutazione)</b>	<p>n.1 coordinatore generale (4 giornate uomo) laureato in materie scientifiche e/o economiche e/o sociali con almeno 10 anni di esperienza in attività di riqualificazione e rigenerazione urbana, strumenti di programmazione negoziata.</p> <p>n. 1 consulente senior (20 giornate uomo), laureato in materie tecnico e/o scientifiche con almeno 7 anni di esperienza in progettazione di politiche abitative sulla casa, strumenti di programmazione negoziata, politiche di riqualificazione e rigenerazione urbana;</p> <p>n. 2 consulenti junior (19 giornate uomo cad), laureati in materie tecnico e/o scientifiche e/o economiche e/o sociali con almeno 2 anni di esperienza in attività di riqualificazione e rigenerazione urbana, strumenti di programmazione negoziata.</p>
<b>Durata del contratto</b>	<p>La durata del servizio è pari a 100 giorni dalla sottoscrizione del contratto.</p>
<b>Base d'asta indicando con quali criteri è stata calcolata</b>	<p>La base d'asta è pari a Euro 35.180,00, IVA esclusa</p>
<b>Modalità erogazione dei compensi</b>	<p>Il compenso sarà erogato con le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% alla realizzazione dei punti a), b) e c), per un importo pari a Euro 24.626, per attività conseguite entro l'anno 2017;</li> <li>• 30% alla realizzazione del punto d), per un importo pari a Euro 10.554, per attività conseguite entro il 2018.</li> </ul>
<b>Contenuti offerta tecnica</b>	<p>Dovrà essere prodotta una relazione che contenga i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le modalità di erogazione del servizio nel suo complesso e con specifico riferimento ad ogni prodotto/attività dello stesso;</li> <li>- la presentazione del team di lavoro offerto, allegando i relativi curriculum vitae, evidenziando, per ciascuno di essi, in particolare, le conoscenze e competenze acquisite sui temi oggetto del presente servizio, n. progetti di riqualificazione e sviluppo urbano seguiti, n. di Accordi di Programma seguiti;</li> <li>- gli eventuali prodotti/servizi aggiuntivi offerti in termini di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. di giornate per persone in più rispetto al minimo richiesto,</li> <li>- qualità degli eventuali approfondimenti tematici ulteriori rispetto al minimo richiesto</li> </ul> </li> </ul>
<b>Pesi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% offerta tecnica</li> <li>• 30% offerta economica</li> </ul>

<b>Criteri di valutazione dell'offerta</b>	Per la valutazione dell'offerta tecnica si indicano i seguenti criteri e punteggi:	
	<b>Criteri</b>	<b>Punteggi</b>
	Completezza, chiarezza e articolazione della proposta in termini di rispondenza delle attività previste in relazione agli obiettivi dell'accordo di programma	35
	Qualità del team di progetto valutata in base alla specifica esperienza professionale risultante dai curriculum vitae, con riferimento a conoscenze e competenze acquisite sui temi analoghi a quelli oggetto del presente servizio, n. di progetti di riqualificazione e sviluppo urbano seguiti, n. di Accordi di Programma seguiti	15
	N° giornate uomo aggiuntive rispetto al minimo richiesto	5
	N° componenti team aggiuntivi rispetto al minimo richiesto	5
	Eventuali ulteriori approfondimenti tematici ulteriori rispetto al minimo richiesto	10